

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023 TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THADS
HUYỆN DIỄN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:92...../TB-THADS

Diễn Châu, ngày 18 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 37/QĐST-KDTM. ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 002/2025/09/BĐS-NA. ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam;

Do đương sự không thỏa thuận, lựa chọn được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, địa chỉ: xóm 7, thị trấn Diễn Thành, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng 110,1m² đất ở, thuộc thửa đất số 189, TĐĐ số 05, tại khối 4, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, giấy chứng nhận số CS 904255 mang tên ông Nguyễn Trường Sơn: Giá khởi điểm 10.768.770.900đ (Mười tỷ bảy trăm sáu mươi tám triệu bảy trăm bảy mươi ngàn chín trăm đồng);

2. Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) căn nhà 03 tầng được xây dựng năm 2009, tổng diện tích sử dụng: 342.84m², tường bê tông cốt thép, nền lát gạch xin men, mái lợp tôn, hệ thống cửa bằng gỗ và nhựa window, cầu thang tay vịn cầu thang bằng gỗ (không xác định gỗ gì), phía nam ngôi nhà xây lấn sang thửa đất số 227 là 0,19m rộng x 22m dài = 4,18m²: Giá 1.320.619.680đ (Một tỷ, ba trăm hai mươi triệu, sáu trăm mười chín ngàn sáu trăm tám mươi đồng)

Tổng toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có giá khởi điểm: 12.089.390.580đ làm tròn 12.089.391.000đ (Mười hai tỷ không trăm tám mươi chín triệu ba trăm chín mươi một ngàn)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá phải đảm bảo các tiêu chí sau: Tổ chức Bán đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ tư pháp công bố, có sơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, có năng lực kinh nghiệm và uy tín, có bằng thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp; Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về

kết quả đấu giá tài sản, giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý và dự án tiêu biểu..) và các giấy tờ khác liên quan.

2. Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc y sao bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21/4/2025 đến hết ngày 23/4/2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An: xóm 7, thị trấn Diễn Thành, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Diễn Châu.;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Đào Nguyên